

כ"א בסיוון, התשפ"ה
17 ביוני, 2025
סימוכין : 14329325

לכבוד
אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטת מועצת העירייה בישיבתה מס' 22 מתאריך 16.6.2025 - פרוטוקול ועדת הקצאת
מקרקעין מס' 6/25

מועצת העירייה בישיבתה הני"ל, החלטה מס' 162, החליטה ברב קול (17 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת
הקצאת מקרקעין מס' 6/25 מתאריך 21.5.2025.

בכבוד רב,

מנחם לייבך
מנכ"ל העירייה

עותק:
אביחי ארגמן, מנהל עסקה ומרכז ועדות

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה
 אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
 משה גילצר - גזבר העירייה
 אורנה אחרק - סגנית בכירה ליועמ"ש - מ"מ עוזי סלמן
 תמי כורם - רכז תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

שירה שדה - מנהלת עסקה לרישום ומיסוי
 מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות
 אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות

אושר במועצת העירייה

 תאריך: 21/5/25

 ישיבה: 100

 רוב של: 11

 קול

קיימת תעודת זכויות

 קיימת תעודת זכויות

 קיימת תעודת זכויות

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. עדכון להחלטה מס' 2 של ועדת הקצאת מקרקעין מס' 12 מיום 15.12.2020 (להלן: "החלטת הקודמת") שאושרה ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 ביום 28.12.2020 בעניין מתן רשות שימוש, הקמה, ניהול והפעלה לעמותת "התנועה הרפורמית-יהדות מתקדמת בישראל" ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה הרפורמית") במגרש ששטחו כ-1,200 מ"ר הממוקם על ח"ח 99 בגוש 7089 ברח' רבנו ירוחם פינת רח' עזה בתל אביב-יפו (להלן: "הנכס", "ההקצאה", בהתאמה) - נכס מספר 16113

אושר במועצת העירייה
האריך 16/5/25
ישיבה 162
רוב של 14 קול

החלטת ועדת הקצאת מקרקעין מס' 6 מתאריך 21/05/2025

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

1. עדכון להחלטה מס' 2 של ועדת הקצאת מקרקעין מס' 12 מיום 15.12.2020 (להלן: "החלטת הקודמת") שאושרה ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 ביום 28.12.2020 בעניין מתן רשות שימוש, הקמה, ניהול והפעלה לעמותת "התנועה הרפורמית-יהדות מתקדמת בישראל" ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה הרפורמית") במגרש ששטחו כ-1,200 מ"ר הממוקם על ח"ח 99 בגוש 7089 ברח' רבנו ירוחם פינת רח' עזה בתל אביב-יפו (להלן: "הנכס", "ההקצאה", בהתאמה) - נכס מספר 16113

סוג תקציר: עדכון החלטה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16113	הקצאת שטח למכינה קדם צבאית לתנועה ליהדות מתקדמת בישראל, ברח' עזה פינת רבנו ירוחם		7089/99			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
התנועה ליהדות מתקדמת		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 ביום 28.12.2020 (להלן: "החלטת המועצה הקודמת") אישרה מתן רשות שימוש, הקמה, ניהול והפעלה לעמותת "התנועה הרפורמית-יהדות מתקדמת בישראל" ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה הרפורמית") במגרש ששטחו כ-1,200 מ"ר הממוקם על ח"ח 99 בגוש 7089 ברח' רבנו ירוחם פינת רח' עזה בתל אביב-יפו (להלן: "הנכס", "ההקצאה", בהתאמה).

רשות שימוש הינה להקמה ניהול והפעלה של מכינה קדם צבאית לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים מיום אישור המועצה (להלן: "מועד תחילת תקופת השימוש").

מטרת המכינה הינה להכשיר בני נוער טרם גיוסם לצה"ל ולבנות עבורם את הבסיס להוות את דור המנהיגות היהודי- ליברלי הבא של החברה הישראלית, תוך השתלבותם העתידית בצמרת הצבאית, הפוליטית והחברתית של ישראל. חלק נכבד מפעילותם של תלמידי המכינה הינה מעורבות חברתית בחיי האוכלוסייה ביפו באמצעות פעילות התנדבותית - קהילתית הכוללים פרויקטים לסיוע ותמיכה בקהילה.

הערות תכנוניות:

על המגרש חלה תב"ע בתוקף : 3422

זכויות בניה : עפ"י תכנית צ', אחוזי בניה : 400%

אושר במועצת העירייה
תאריך: 17/5/25
ישיבה: 17
החלטה מס': 162
רוב של: 17 קול



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

גובה המבנה: יקבע ע"י ועדה מקומית בהמלצת מהנדס העיר, לא יעלה על 2 קומות מהמבנים הקיימים/מאושרים במגרשים הגובלים (הגבוה מביניהם).

המכינה תיבנה ע"י העמותה ובמימונה. המכינה תשמש כ 120 תלמידים.

עפ"י הפרוגרמה ובדיקת ההתכנות מדובר במבנה בשטח ברוטו של כ 2,150 מ"ר ברוטו, הכולל 4 קומות.

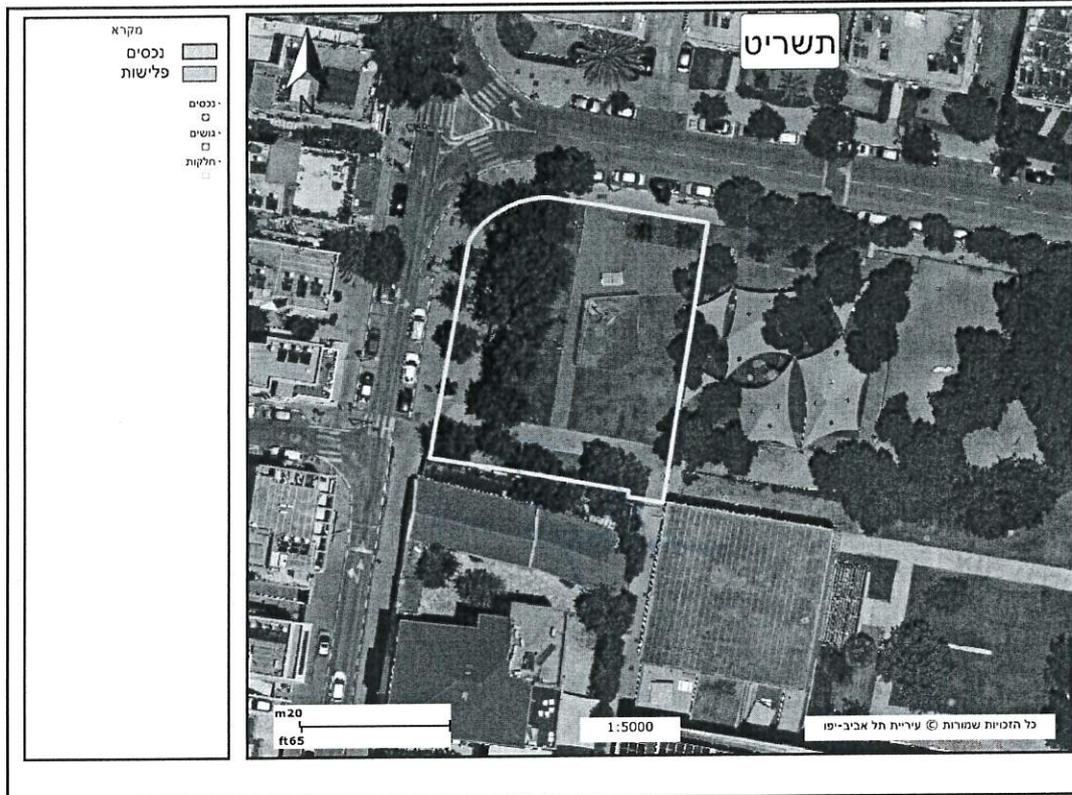
הואיל ועד היום ההקצאה לא מומשה עקב אילוצים הנובעים מהמצב המדיני-כלכלי שנוצר שהתבטא בקושי בגיוס כספים לרבות ובמיוחד בגיוס תורמים להקמת המכינה, מגפת הקורונה, מצב ביטחוני מורכב וכו', ביקשה התנועה הרפורמית לעדכן את מועד תחילת תקופת רשות השימוש כך שהוא יחל ממועד אישור המועצה שתתכנס ביום 16/06/2025. ראוי להדגיש כי קרן תל אביב הפועלת בשת"פ עם העמותה גייסה לאחרונה תורם להקמת המכינה והיא פועלת בשיתוף פעולה עם העמותה למימוש ההקצאה לאלתר. לפיכך, ועדת ההקצאות ממליצה למועצת העירייה לעדכן את מועד תחילת תקופת השימוש של התנועה הרפורמית בנכס כך שתחל מיום אישור המועצה הקרובה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/5/25
החלטה מס': רוב של 12 קול

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 16/5/25
 ישיבה: 72
 החלטה מס': 762
 רוב של: 77 קול

חתום: *[Signature]*
 תאריך: *[Date]*
 משרד: *[Department]*

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 6 מתאריך 21/05/2025

מחליטים:

1. מאשרים עדכון להחלטה מס' 2 של ועדת הקצאת מקרקעין מס' 12 מיום 15.12.2020 שאושרה ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 ביום 28.12.2020 (להלן: "החלטת המועצה הקודמת") למתן רשות שימוש, הקמה, ניהול והפעלה לעמותת "התנועה הרפורמית-יהדות מתקדמת בישראל" ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה הרפורמית") במגרש ששטחו כ-1,200 מ"ר הממוקם על חלקה 99 בגוש 7089 ברח' רבנו ירוחם פינת רח' עזה בתל אביב-יפו (להלן: "הנכס", "ההקצאה", בהתאמה), כך שתקופת השימוש בנכס תחל מיום אישור החלטה זו ע"י מועצת העירייה למשך 24 שנים ו-11 חודשים - נכס מספר 16113.
2. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

על החתום

אביחי ארגמן
מרכז ועדות
אגף נכסי העירייה
מרכז ועדה

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה
אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנכל העירייה
יו"ר הוועדה

אשר במועצת העירייה
תאריך: 16/5
ישיבה: 17
רוב של: 17
קול

החלטת המועצה הקודמת מס' 2 של ועדת הקצאת מקרקעין מס' 12 מיום 15.12.2020 שאושרה ע"י מועצת העירייה בישיבתה מס' 34 ביום 28.12.2020 (להלן: "החלטת המועצה הקודמת") למתן רשות שימוש, הקמה, ניהול והפעלה לעמותת "התנועה הרפורמית-יהדות מתקדמת בישראל" ע"ר 580282853 (להלן: "התנועה הרפורמית") במגרש ששטחו כ-1,200 מ"ר הממוקם על חלקה 99 בגוש 7089 ברח' רבנו ירוחם פינת רח' עזה בתל אביב-יפו (להלן: "הנכס", "ההקצאה", בהתאמה), כך שתקופת השימוש בנכס תחל מיום אישור החלטה זו ע"י מועצת העירייה למשך 24 שנים ו-11 חודשים - נכס מספר 16113.



10/6/2025

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 6 מיום 21/5/2025

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריגני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

אורנה אסיק פרלוק, עו"ד
מ. ד. 23:88

סגן בכיר ליועמ"ש ובגורלת תחום מקרקעין
עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69

10.6.25

אשר במועצת העירייה
תאריך: 10/6/25
החלטה מס' 162
רוב של 22 קול

